

ΩΛ

Υά Υ

ΩΛ

ΩΛ Υά Υ

ά ΩΛ έ

έΩΛ Ìάέ ÌάέΘ ΩΛ Υά Υ

ΩΛ έ √ Ì Ю “έ Ì”~ έ

Θ ΩΛ Υά Υ

ΩΛ έ √ £

Ì~ Ю “έ £ Ì”~

Â

Υ ΩΛ Υά Υ

ά έ ά ΩΛ 5% Θ Â

ΩΛ Υά Υ Υ

£ Â

ΩΛ Υά Υά

£ Â

Ь ΩΛ Υά Υ

ΩΛ έ

έΩΛ Ìάέ Ì ά ά ά

a Â

Υ ΩΛ

ΩΛ Υά Υ

ΩΛ έ

έ ΩΛ Υ Υ ΩΛ

Υ ΩΛ a Υ

Υά Υ Â

ΩΛ Υά Υ Θ ΩΛ

25% Â

Υά Υ a 1000 a √

1. 公司 2019 年度实现营业收入 10.5 亿元，同比增长 15.2%，实现归属于上市公司股东的净利润 1.2 亿元，同比增长 10.5%。

2. 报告期内，公司主营业务为房地产开发，主要项目包括：

- （1）XX 项目：位于 XX 市 XX 区，占地面积 100 亩，总建筑面积 10 万平方米，已于 2019 年 12 月竣工验收。
- （2）YY 项目：位于 XX 市 XX 区，占地面积 80 亩，总建筑面积 8 万平方米，已于 2019 年 11 月竣工验收。
- （3）ZZ 项目：位于 XX 市 XX 区，占地面积 60 亩，总建筑面积 6 万平方米，已于 2019 年 10 月竣工验收。

3. 报告期内，公司主要财务指标如下：

指标名称	2019 年度	2018 年度	同比变动
营业收入	10.5 亿元	9.1 亿元	15.2%
营业成本	8.5 亿元	7.5 亿元	13.3%
营业利润	1.5 亿元	1.3 亿元	15.4%
利润总额	1.8 亿元	1.6 亿元	12.5%
净利润	1.2 亿元	1.1 亿元	10.5%
归属于上市公司股东的净利润	1.2 亿元	1.1 亿元	10.5%
基本每股收益	0.12 元/股	0.11 元/股	9.1%
加权平均净资产收益率	12.5%	11.8%	0.7 个百分点

4. 报告期内，公司主要资产、负债及所有者权益情况如下：

项目	2019 年末	2018 年末	同比变动
总资产	15.5 亿元	14.2 亿元	9.2%
总负债	10.5 亿元	9.8 亿元	7.1%
所有者权益	5.0 亿元	4.4 亿元	13.6%
归属于上市公司股东的净资产	3.5 亿元	3.2 亿元	9.4%

5. 报告期内，公司主要现金流量情况如下：

项目	2019 年度	2018 年度	同比变动
经营活动产生的现金流量净额	1.5 亿元	1.2 亿元	25.0%
投资活动产生的现金流量净额	-0.5 亿元	-0.8 亿元	37.5%
筹资活动产生的现金流量净额	0.2 亿元	0.1 亿元	100.0%

6. 报告期内，公司主要风险因素如下：

- （1）市场风险：房地产行业受宏观经济影响较大，未来市场走势存在不确定性。
- （2）信用风险：公司主要客户为个人购房者，存在信用违约风险。
- （3）流动性风险：公司项目开发周期较长，存在资金链紧张风险。
- （4）政策风险：房地产行业政策变化较快，对公司经营产生影响。

7. 报告期内，公司主要诉讼、仲裁及行政处罚情况如下：

报告期内，公司不存在重大诉讼、仲裁及行政处罚情况。

Ω'

[illegible]

^ b~ Y é '
 ^ ~ è Y Â
 γ Ω Λ γ à γ Ω Λ è √
 ê Ò Ω Λ Ì ê Ò Ω Λ Ì
 à à £ £ Â

γ γ Ω Λ γ à γ
 à è à Ω Λ 5% Ò ' Ω Λ
 Ω Λ Ω Λ γ è Â
 Ω Λ Â

Ω
 γ b Ω Λ γ à Â
 γ Â

' Ω Λ
 γ ○ ○ ŵ ŵ